

DEPARTEMENT DU LOT

SYNDICAT
DES EAUX
DU SUD EST DU LOTPlace de la Mairie
46 260 VARAIRE

Le neuf mars deux mille vingt-six à
14 heures, les membres du Comité Syndical,
régulièrement convoqués, se sont réunis à la salle
des fêtes de Varaire sous la présidence de
Monsieur Didier PECH.

Délibération 2026/15EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONSNombre de délégués votants : 35Présents (20) : Mmes et MM AILLET
Jean-Marie, ALIBERT-SENS Charles
Louis, AYMARD Marcel, BURG Pierre,
CONTE Christian, COURDESSE Pascal,
CUBAYNES Christian, CUBAYNES Jean-
Claude, DELLER Martine, FIGEAC
Francis, FOLICHON Michèle, FONT
Corinne (suppléante VALETTE Roselyne),
GENET Mylène, GOURGOU Jean Pierre,ISSALY Jacques, MENOUX Ludovic, MONTAGNE Yannick, ORTALO-MAGNE André, PECH
Didier, PRADEL Jean-Claude (suppléant WAGNER Marie-France).Absents représentés (1) : Monsieur GROUWET Pascal donne pouvoir à Monsieur Didier
PECH.Absents excusés (10) : Mmes et MM COUPY Daniel, DECREMPS Frédéric, DENOU Jérôme
ESTIVAL René, HAUVETTE Alix, MAROT Michel, MASSY Christian, MORICE Pierre,
TARDY Michel, TRAVERSAC David.Absents (4) : Mme et MM. CAMMAS Francis, NODARI Sébastien, NOUVIALE Arnaud,
VIDAL Jean-Claude.

Monsieur Marcel AYMARD est désigné en tant que secrétaire de séance.

Objet : Construction du futur siège : attribution des marchés

Monsieur le Président rappelle au comité syndical le projet de construction du futur siège
et présente l'analyse des offres effectuée par le cabinet ARKHIDEA.

Monsieur le Président indique que le marché présente 14 lots, la consultation ayant eu lieu
du 11/12/2025 au 09/02/2026. À la suite des offres, il y a eu des négociations et le lot 14 a été
relancé puisqu'il n'avait pas reçu d'offre.

Les critères de notation sont les suivants : 40 % pour le prix et 60 % pour la technique.

Chaque lot est présenté et la décision délibérée à part des autres lots.

LOT 1 : VRD / TERRASSEMENT :

TARDIEU TP 393 chemin de Pech Poudres 46330 ST MARTIN LABOUVAL
Montant du marché lot 1 HT : 197 147,60 euros

Le comité syndical, à l'unanimité, approuve l'offre de TARDIEU TP concernant le LOT 1.

LOT 2 : GROS ŒUVRE :

Le comité syndical décide à l'unanimité de retenir l'offre pour la variante sur le LOT 2.
BORGES Maçonnerie 2597 route de Larédole 46230 FONTANES
Montant du marché lot 2 (variante : plancher général sur vide sanitaire) HT : 238 310,84 euros

Le comité syndical, décide à l'unanimité de retenir l'offre de BORGES Maçonnerie concernant le
LOT 2.

LOT 3 : CHARPENTE – BARDAGE – COUVERTURE :

BORGES Maçonnerie 2597 route de Larédole 46230 FONTANES
Montant du marché lot 3 HT : 165 360,44 euros

Le comité syndical décide avec 4 voix contre, 2 abstentions et 15 voix pour, de retenir l'offre de BORGES Maçonnerie concernant le LOT 3.

LOT 4 : ETANCHEITE :

CEIM 995 avenue Georges Guignard 47550 BOE
Montant du marché lot 4 HT : 10 456,40 euros

Le comité syndical décide par 2 voix contre, 2 abstentions et 17 voix pour, de retenir l'offre de CEICM concernant le LOT 4.

LOT 5 : ENDUIT PAREMENT PIERRE :

46APPLICATION 281 Combes des Faxilières 46090 LE MONTAT
Montant du marché lot 5 HT : 20 395,16 euros

Le comité syndical décide avec 1 abstention et 20 voix pour, de retenir l'offre de 46 APPLICATION concernant le LOT 5.

LOT 6 : MENUISERIES EXTERIEURES :

Le comité syndical décide à l'unanimité de retenir l'offre pour la variante sur le LOT 6.
SAS CLAUDE LAUMOND 15 boulevard du Vialenc 15000 AURILLAC
Montant du marché lot 6 HT : 89 945,00 euros

Le comité syndical décide à l'unanimité, de retenir l'offre (variante BSO : plus efficace et plus durable) de SAS CLAUDE LAUMOND concernant le LOT 6.

LOT 7 : MENUISERIES INTERIEURES :

SOP MENUISERIE 515 ROUTE DU Roc de Barroul 46090 FLAUJAC-POUJOLS
Montant du marché lot 7 HT : 42 473,98 euros

Le comité syndical décide à l'unanimité de retenir l'offre de SOP MENUISERIE concernant le LOT 7.

LOT 8 : PLATRIERIE ISOLATION :

Le comité syndical décide avec 16 voix pour et 5 abstentions de retenir l'offre de base (laine de bois, plus saine, plus durable, plus d'inertie contre la chaleur) sur le LOT 8.
SARL LAGARRIGUE 8 rue Voltaire 82000 MONTAUBAN
Montant du marché lot 8 HT : 82 000,00 euros

Le comité syndical décide à l'unanimité de retenir l'offre de SARL LAGARRIGUE concernant le LOT 8.

LOT 9 : REVETEMENT SOLS ET FAIENCE :

SAS LACAZE CARRELAGE ET CHAPE FLUIDE 1357 avenue de Falguières 82000 MONTAUBAN
Montant du marché lot 9 : 29 500 euros

Le comité syndical décide à l'unanimité de retenir l'offre de SAS LACAZE CARRELAGE ET CHAPE FLUIDE concernant le LOT 9.

LOT 10 : PEINTURE NETTOYAGE :

SARL PEINTURE SUD-OUEST 349 avenue du Danemark 82000 MONTAUBAN
Montant du marché lot 10 : 13 500,00 euros

Le comité syndical décide à l'unanimité de retenir l'offre de SARL PEINTURE SUD OUEST concernant le LOT 10.

LOT 11 : SERRURERIE :

METAL LIFT 82 1620 avenue de Cos 82000 MONTAUBAN
Montant du marché lot 11 : 34 139,37 euros

Le comité syndical décide à l'unanimité de retenir l'offre de METAL LIFT 82 concernant le LOT 11.

LOT 12 : ELECTRICITE :

FAUCHE Electricité Industrielle ZAC des Grands Champs 46090 MERCUES
Montant du marché lot 12 : 77 350,00 euros

Le comité syndical décide à l'unanimité de retenir l'offre de FAUCHE Electricité Industrielle concernant le LOT 12.

LOT 13 : CVC :

Eiffage Energie Systèmes QRG ZA QUERCYPOLE 46100 CAMBES
Montant du marché lot 13 HT : 112 863,68 euros

Le comité syndical décide à l'unanimité de retenir l'offre de Eiffage Energie Systèmes QRC concernant le LOT 13.

LOT 14 : PHOTOVOLTAIQUE :

JDE 4 impasse de la SDE 46140 LUZECH
Montant du marché lot 14 HT : 14 400 euros

Le comité syndical décide à l'unanimité de retenir l'offre de JDE concernant le LOT 14.

FAIT et DELIBERE le jour, mois et an que dessus.
Pour copie certifiée conforme au registre.

A Varaire, le 9 mars 2026

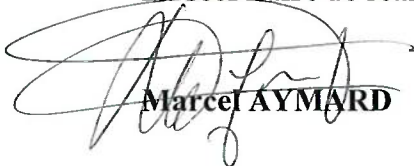
Le Président

Certifié exécutoire

Transmis en Préfecture le 12 MARS 2026

Publié ou notifié le 12 MARS 2026

Le secrétaire de séance


Marcel AYMARD

Didier PECH




SESEL
Syndicat des Eaux du Sud-Est du Lot
Place de la mairie - 46269 VARAIRE